

Beste leden van stadsdeel west

Er staat een pand in dit stadsdeel op de ontruimingslijst van het OM. Het gaat daar echter niet zomaar om een kraakpand. Het betreft een kenmerkend voorbeeld van wanbeleid op de vastgoedmarkt.

Het pand, gelegen aan de Jan Hanzenstraat 86, is nu al de derde keer door krakers bewoond. Vele jaren geleden werd een lege etage daar gekraakt. Het pand moest echter worden verlaten omdat de fundering door slecht uitgevoerde bouw-werkzaamheden werd beschadigd. Het bleef leegstaan.

Een jaar geleden werd dit pand opnieuw ontruimd nadat in 2010 een tweede keer krakers daar waren gaan wonen. Het zou verkocht worden.

Verkoop is echter onmogelijk, omdat de fundering beschadigd is.

Tevens is het pand door de eigenaar vakkundig onbewoonbaar gemaakt.

Elektriciteit en water werden afgesloten.

Nog niet eens antikrakers zouden daar kunnen wonen, vindt bouw en woningtoezicht.

De eigenaar heeft noch plannen kenbaar gemaakt noch vergunningen aangevraagd om verder iets met het pand te doen.

Deze eigenaar is geen particuliere speculant, maar een woningbouw corporatie die al vaker negatief in het nieuws kwam: Rochdale.

Zoals u wellicht weet is deze corporatie al jaren bezig haar eigendom in de Bellamybuurt en rond de Ten Kate Markt stelselmatig te laten verkrotten. Het lijkt dat men afwacht totdat het stadsdeel begint deze buurt te ontwikkelen – uiteraard met geld van de belastingbetaler – om vervolgens dat vastgoed op de markt te kunnen verzilveren.

Niet verbazingwekkend bij een corporatie waar wanpraktijken aan de top vaker voorkomen.

Waarschijnlijk herinnert u zich nog de fraudezaak rond directeur Hubert Mollenkamp.

Ondertussen heeft Rochdale, in een daad van wanhopige hypocrisie, rond de jaarwisseling een brief de deur uit gestuurd waar ze beweert dat de schade aan hun panden vooral door krakers wordt veroorzaakt.

Gemiddeld zou het om 8000 euro gaan.

Als u de foto's van de vernielingen in de Jan Hanzenstraat ziet, dan zult u het zeker met me eens zijn dat de schade aanzienlijk hoger is. Deze is echter aangerecht door een sloopploeg van Rochdale zelf. De krakers zijn juist bezig om het pand te herstellen!

Mijn vraag aan u is, hoe wilt u omgaan met een corporatie die woonruimte vernielt in plaats van deze te creëren en te onderhouden. Die, net als elke speculant zonder maatschappelijk belang, u - en daarmee ons allemaal - misbruikt om winst te maken.

Vindt u dat een corporatie die zich zo gedraagt, het verdient om met een leeg opgeleverd speculatieobject beloond te worden?

Ik weet dat u het ontruimingsbeleid niet direct kunt handhaven.

Wat u wel kunt doen, is uw partijgenoten in het stadsbestuur en de gemeenteraad aanmoedigen, om de burgemeester daarop aan te spreken.

Immers heeft hij zelf verklaard dat eigenaren die panden leeg laten staan niet kunnen rekenen op een nieuwe ontruiming met hoge prioriteit.

Ik ben zeker dat ook u niet tevreden bent met de manier hoe Rochdale het gezicht van een leuke buurt in Amsterdam West laat teloorgaan. Daarom verzoek ik u om alle middelen te gebruiken die u heeft om Rochdale daarmee niet weg te laten komen.